



НБЕ

НАЦІОНАЛЬНА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАЦІОНАЛЬНА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»**

03150, м.Київ, вул. Велика Васильківська, буд.66-Б
E-mail: natsexpert@gmail.com

Директор ТОВ «Національна будівельна експертиза»
О.Г.Осипов



м. Київ

№ ЕКС 01-20/02_КАУН_КОР

ЗАТВЕРДЖУЮ»

О.Г.Осипов

» червня 2020р.

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
за коригуванням проекту

Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом та наземними паркінгами, адміністративно-офісними приміщеннями, торговельно-розважальними, навчальними, оздоровчими закладами та іншими об'єктами загального користування на вул. Каунаська, 27 у Дніпровському районі м. Києва

Клас наслідків (відповідальності) – СС3

Замовник будівництва – ТОВ «УКРБУД ІНВЕСТ»

Замовник експертизи – ТОВ «УКРБУД ІНВЕСТ»

Генеральний проектувальник – ТОВ «БУД-ПРОЕКТ ГРУП»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження; і може бути затверджена (схвалена) в устанавленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками.

Показники		Кількість, у тому числі по чергах будівництва:													
		I черга			II черга			III черга			IV черга				
		Житловий будинок №1	РП-ТП	Всього	Житловий будинок №2	Житловий будинок №3	Стилобат	Всього	Житловий будинок №4	Приміщення для груп з коротко-привалим перебудованням дітей дошкільного віку	TP №1	Всього	Житловий будинок №5	Приміщення для груп з коротко-привалим перебудованням дітей дошкільного віку	Всього
№№ поз. за ГП	1	13	2	3	9	4	4.1	14	5.1						
Характер будівництва															
Ступінь вогнестійкості будинків комплексу															
Площа забудови	м²	1909,72	140,80	2050,52	935,00	533,3	2403,3	1909,72	-	107,30	2017,02	1909,72	-	1909,72	
Поверховість	пов.	24; 25	1	1; 24; 25	25	1; 2	1; 2; 25	24; 25	-	1	1; 24; 25	24; 25	-	24; 25	
Житлові будинки															
Загальна кількість квартир у будинку	кв.	586	-	586	240	-	480	589	-	-	589	517	-	517	
у тому числі:															
- однокімнатних	кв.	467	-	467	96	-	192	473	-	-	473	329	-	329	
- двокімнатних	кв.	95	-	95	96	-	192	93	-	-	93	141	-	141	
- трікімнатних	кв.	24	-	24	48	-	96	23	-	-	23	47	-	47	
Площа житлового будинку	м²	41880,46	-	41880,46	23324,87	-	46649,74	41880,46	-	-	41880,46	41880,46	-	41880,46	
Площа квартал у будинку	м²	27623,18	-	27623,18	14757,6	-	29515,2	27650,70	-	-	27650,70	26833,33	-	26833,33	
Площа літніх приміщень	м²	662,64	-	662,64	899,04	-	1798,08	635,03	-	-	635,03	1392,71	-	1392,71	
Загальна площа квартал у будинку	м²	28285,82	-	28285,82	15656,64	-	31313,28	28285,73	-	-	28285,73	28226,04	-	28226,04	

Кількість, у тому числі по чергах будівництва

Показники	Од. вим.	V черга				VI черга		VII черга		VIII черга		IX черга			X черга
		Житловий будинок №6	TP №3	Всього	Житловий будинок №7	TP №2	Всього	Житловий будинок №8	Підземний паркінг на 1311 м/м	Торгово-офісний центр	Підземний паркінг	TP №4 (вбудоване)	Всього	Навчально-виховний комплекс	
№№ поз. за ГП		6	16		7	15		8	10	11	11.1	11.2		12	
Характер будівництва															
Нове будівництво															
Ступінь вогнестійкості будинків комплексу		I	II	I; II	I	II	I; II	I	I	II	II	II	II	II	
Площа забудови	м ²	961,74	76,56	1038,30	1909,72	107,30	2017,02	1909,72	498,93	1321,20	-	-	1321,20	3081,16	
Поверховість	пов.	25	1	1; 25	24; 25	1	1; 24; 25	24; 25	1	6	1	-	1; 6	4	
Житлові будинки															
Загальна кількість квартир у будинку	кв.	336	-	336	658	-	658	658	-	-	-	-	-	-	
у тому числі:															
- однокімнатних	кв.	312	-	312	611	-	611	611	-	-	-	-	-	-	
- двокімнатних	кв.	24	-	24	47	-	47	47	-	-	-	-	-	-	
- трікімнатних	кв.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Площа житлового будинку	м ²	21371,20	-	21371,20	41880,46	-	41880,46	41880,46	-	-	-	-	-	-	
Площа квартир у будинку	м ²	14442,72	-	14442,72	28283,66	-	28283,66	28283,66	-	-	-	-	-	-	
Площа літніх приміщень	м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Загальна площа квартир у будинку	м ²	14442,72	-	14442,72	28283,66	-	28283,66	28283,66	-	-	-	-	-	-	
Загальна площа вбудовано-пробудованих нежитлових приміщень	м ²	575,84	-	575,84	1151,68	-	1151,68	1151,68	-	-	-	-	-	-	
Загальна площа комор	м ²	279,3	-	279,3	670,2	-	670,2	670,2	-	-	-	-	-	-	
Загальний будівельний об'єм	м ³	73035	-	73035	143262	-	143262	143262	-	-	-	-	-	-	

в тому числі:																			
- вше відм.0,000	м³	70150	-	70150	137485	-	137485	-	137485	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- нижче відм.0,000	м³	2885	-	2885	5777	-	5777	-	5777	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Громадські будівлі, паркінги, інженерні споруди

Загальна площа	м²	-	125,28	125,28	-	182,52	182,52	-	182,52	194,94,76	7328,62	2316,25	90,56	9735,43	12850,11
Корисна площа	м²	-	122,92	122,92	-	132,63	132,63	-	18198,01	6570,58	2050,71	88,2	88,2	8709,49	11554,63
в тому числі:															
- торговельні приміщення	м²	-	-	-	-	-	-	-	-	766,21	-	-	-	766,21	-
- офісні приміщення	м²	-	-	-	-	-	-	-	-	5804,37	-	-	-	5804,37	-
- підземні паркінги	м²	-	-	-	-	-	-	-	17945,29	-	-	1902,44	-	1902,44	-
- інженерні приміщення	м²	-	122,92	122,92	-	132,63	132,63	-	252,72	-	-	148,27	88,2	236,47	-
Загальний будівельний об'єм	м³	-	622	622	-	539	539	-	90675	34220	13898	-	-	48118	59770
в тому числі:															
- вше відм.0,000	м³	-	451	451	-	386	386	-	-	34220	-	-	-	34220	53650
- нижче відм.0,000	м³	-	171	171	-	153	153	-	90675	-	13898	-	-	13898	6120
Місткість дітей в ДДЗ	місце	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115
навчально-виховного комплексу	місце	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660
Місткість учнів в школі	м/м	-	-	-	-	-	-	-	1311	-	100	-	-	100	-
навчально-виховного комплексу	місце	36	-	36	72	-	72	72	3	489	3	3	-	492	100

Показники енергоефективності – річна потреба:

- у воді	тис. м³	69,04	-	69,04	130,92	-	130,92	130,92	3,42	21,57	0,9	-	-	22,47	1,06
- в електроенергії	тис. кВт-год	3431	438	3869	5951	438	6389	5951	2127	3297	150	438	438	3885	1170
- в тепловій енергії	ГДж	9020	-	9020	16980	-	16980	16980	-	5300	-	-	-	5300	11120
Тривалість будівництва	міс.		23		25,5		25,5	25,5	33		19				13

Показники	Об. виміру	Кількість, у тому числі по чергах будівництва:										Всього по комплексу		
		I черга	II черга	III черга	IV черга	V черга	VI черга	VII черга	VIII черга	IX черга	X черга			
Характер будівництва														
Площа ділянки												7,7393		
Площа забудови														
Ступінь вогнестійкості будинку														
Поверховість														
Житлові будинки														
Загальна кількість квартир у будинку	кв.	586	480	589	517	336	658	658	-	-	-	-	-	3824
- однокімнатних	кв.	467	192	473	329	312	611	611	-	-	-	-	-	2995
- двокімнатних	кв.	95	192	93	141	24	47	47	-	-	-	-	-	639
- трікімнатних	кв.	24	96	23	47	-	-	-	-	-	-	-	-	190
Площа житлового будинку	м²	41880,46	46649,74	41880,46	41880,46	21371,20	41880,46	41880,46	-	-	-	-	-	277423,24
Площа квартир у будинку	м²	27623,18	29515,2	27650,7	26833,33	14442,72	28283,66	28283,66	-	-	-	-	-	182632,45
Площа літніх приміщень	м²	662,24	1798,08	635,03	1392,71	-	-	-	-	-	-	-	-	4488,06
Загальна площа квартир у будинку	м²	28285,82	31313,28	28285,73	28226,04	14442,72	28283,66	28283,66	-	-	-	-	-	187120,91
Загальна площа об'єдвано-прибудованих нежитлових приміщень	м²	1115,07	1250,55	1113,47	1073,09	575,84	1151,68	1151,68	-	-	-	-	-	7431,38
Загальна площа комор	м²	665,11	424,29	495,29	489,21	279,3	670,2	670,2	-	-	-	-	-	3693,6
Загальний будівельний об'єм	м³	143262	158428	143262	143262	73035	143262	143262	-	-	-	-	-	947773
в тому числі:														
- вище відм.0.000	м³	137485	152818	137485	137485	70150	137485	137485	-	-	-	-	-	910393
- нижче відм.0.000	м³	5777	5610	5777	5777	2885	5777	5777	-	-	-	-	-	37380

Місткість груп короткотривалого перебування дітей	місце	-	-	40	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80
Громадські будівлі, паркінги, інженерні споруди																	
Загальна площа	м ²	201,77	1288,92	182,52	-	125,28	182,52	-	194,94,76	9735,43	12850,11	44061,31					
Корисна площа	м ²	191,43	946,8	132,63	-	122,92	132,63	-	18198,01	8709,49	11554,63	39988,54					
в тому числі:																	
- торговельні приміщення	м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	766,21	-	766,21					766,21
- офісні приміщення	м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	5804,37	-	5804,37					5804,37
- нежитлові приміщення	м ³	-	693,63	-	-	-	-	-	-	-	-	693,63					693,63
- комори	м ²	-	253,17	-	-	-	-	-	-	-	-	253,17					253,17
- підземні паркінги	м ²	-	-	-	-	-	-	-	17945,29	1902,44	-	19847,73					19847,73
- інженерні приміщення	м ²	191,43	-	132,63	-	122,92	132,63	-	252,72	236,47	-	1068,8					1068,8
Загальний будівельний об'єм	м ³	962	5088	539	-	622	539	-	90675	48118	59770	206313					
в тому числі:																	
- вище відм.0,000	м ³	726	3571	386	-	451	386	-	-	34220	53650	93390					
- нижче відм.0,000	м ³	236	1517	153	-	171	153	-	90675	13898	6120	112923					
Місткість дітей в ДДЗ навчально-виховного комплексу	місце	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115	115					115
Місткість учнів в школі навчально-виховного комплексу	місце	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660	660					660
Місткість паркінгу	м/м	-	-	-	-	-	-	-	1311	100	-	1411					1411
Кількість створених робочих місць	місце	72	128	60	60	36	72	72	3	492	100	1095					
Показники енергоефективності – річна потреба:																	
- у воді	тис. м ³	130,92	152,86	131,42	131,42	69,04	130,92	130,92	3,42	22,47	1,06	904,45					
- в електроенергії	тис. кВт-год	9017	7072	6284	5846	3869	6389	5971	2127	3885	1170	51630					
- в тепловій енергії	ГДж	16980	19630	16990	16990	9020	16980	16980	-	5300	11120	129990					
Тривалість будівництва	міс.	25,5	24	25,5	25,5	23	25,5	25,5	33	19	13	60					

Примітки:

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 6 аркушах

Цей експертний звіт слід розглядати разом з експертним звітом ТОВ «Національна будівельна експертиза» № 1436 АБ від 07.2019р.

Головний експерт Проекту

Говдяк Р.М.



кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004865

Відповідальний експерт:

Рева О.І.



кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004932

Куць В.О.



кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №003505

Коснирєв Ю.М.



кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004937

Говдяк М.Р.

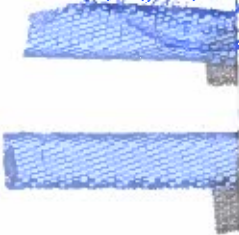


кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004989

Проць В.В.



кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 005156



Прохито, пронумеровано та
скріплено печаткою 8
аржущів
Директор ТОВ «Національна
будівельна експертгиза»
О.Г.Осипов



ДОДАТОК

до експертного звіту №ЕКС 01-20/02_КАУН_КОР від 23 «червня» 2020р.

щодо розгляду проектної документації

за коригуванням проекту

Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом та наземними паркінгами, адміністративно-офісними приміщеннями, торговельно-розважальними, навчальними, оздоровчими закладами та іншими об'єктами загального користування на вул. Каунаська, 27 у Дніпровському районі м. Києва.

Коригування проекту «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом та наземними паркінгами, адміністративно-офісними приміщеннями, торговельно-розважальними, навчальними, оздоровчими закладами та іншими об'єктами загального користування на вул. Каунаська, 27 у Дніпровському районі м. Києва» розроблено ТОВ «Буд-Проект Груп» у 2020 році. ГАП – Боришполь П.І. (кваліфікаційний сертифікат архітектора: серія АА № 002444 від 30.09.2015р. виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіону України), на замовлення ТОВ «УКРБУД ІНВЕСТ» з врахуванням рішень генерального плану м. Києва, детального плану території на підставі:

- завдання на проектування (коригування), затвердженого замовником;
- містобудівних умов і обмежень (№208 від 25.02.2019);
- технічних умов і листів щодо проектування об'єкта, виданих відповідними службами м. Києва.

Розроблений у 2019 році проект «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом та наземними паркінгами, адміністративно-офісними приміщеннями, торговельно-розважальними, навчальними, оздоровчими закладами та іншими об'єктами загального користування на вул. Каунаська, 27 у Дніпровському районі м. Києва» ТОВ «Буд-Проект Груп». ГАП – Боришполь П.І. (кваліфікаційний сертифікат архітектора: серія АА № 002444 від 30.09.2015р. виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіону України), на замовлення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» був розглянутий експертизою ТОВ «Національна будівельна експертиза» за результатами якої був виданий експертний звіт №1436/КБ від 19.07.2019р. з рекомендацією до затвердження проекту.

Даним проектом передбачалось будівництво восьми багатоквартирних житлових будинків 24-25 поверхів, двоповерхового стилобату, торгово-офісного комплексу з підземним паркінгом, навчально-виховного комплексу та окремо розташованого підземного паркінгу на 1311 машино-місць.

Також передбачалось будівництво трансформаторних і розподільчих підстанцій.

Типологія восьми багатоквартирних житлових будинків:

- п'ять будинків двосекційних 24-25 поверхів з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перших поверхах, в двох будинках на першому поверсі розташовані приміщення для короткотривалого перебування дітей;
- два односекційних 25-ти поверхових будинків, об'єднані стилобатом;
- один односекційний 25-ти поверховий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перших поверхах.

Планувальна структура житлових будинків зроблена з урахуванням забезпечення норм інсоляції.

Житлові поверхи будинків №1 та №№4-8 запроектовані однакового типу.

Типологія квартир будинку на поверсі представлена із семи - однокімнатних квартир, трьох – двокімнатних квартир та однієї – трикімнатної квартири.

На першому поверсі житлових будинків запроектовано вхідні групи до будинку та вбудовано-прибудовані нежитлові приміщення соціально-громадського призначення. В будинках №4 та №5 на першому поверсі, в правому крилі запроектовані приміщення для груп короткотривалого перебування дітей. В підвалі розташовані комори та інженерні приміщення.

Житлові будинки №2 та №3 запроектовані однакового типу, між будинками запроектовано двоповерховий стилобат з вбудованими нежитловими приміщеннями соціально-громадського призначення.

Типологія квартир будинків на поверсі представлена із чотирьох - однокімнатних квартир, чотирьох – двокімнатних квартир та однієї – трикімнатної квартири.

На першому поверсі житлових будинків запроектовано вхідні групи до будинку та вбудовані нежитлові приміщення соціально-громадського призначення. В підвалі розташовані комори та інженерні приміщення.

Стилобат розташований між будинками №2 та №3. На першому та другому поверсі стилобату запроектовані нежитлові приміщення соціально-громадського призначення.

Торгово-офісний комплекс запроектовано шестиповерховим з підземним паркінгом на 100 машино-місць.

На першому поверсі передбачено розміщення супермаркету з розділенням на дві функціональні зони:

- торговельна, яка дорівнює близько 60 % від загальної площі супермаркету;
- технологічна.

Також на першому поверсі запроектовані вхідні групи для офісних приміщень, що розташовані на верхніх поверхах та евакуаційні виходи з паркінгу та інженерних приміщень.

Офісні приміщення, які розташовані з другого по шостий поверх запроектовані по принципу вільного планування.

Навчально-виховний комплекс запроектовано у складі дитячого дошкільного закладу (ДДЗ) та школи-гімназії.

Будівля чотириповерхова з підвальним поверхом має прямокутне об'ємно-просторове рішення з відкритим внутрішнім простором.

Структурне рішення будівлі навчально-виховного комплексу має два конструктивних блока:

- триповерховий, в якому розміщені приміщення ДДЗ;
- чотириповерховий, в якому розміщено приміщення школи-гімназії.

Підземний паркінг на 1311 машино-місць запроектовано одноповерховим.

Всі житлові будинки належать до класу наслідків СС3, стилобат СС2; торгово-офісний комплекс – СС3, навчально-виховний комплекс СС2, підземний паркінг СС2 згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва».

Зовнішні стіни будівель комплексу прийняті з блоків із ніздрюватого бетону товщиною 250 мм.

Перегородки міжквартирні цегляні товщиною 250мм, в межах квартир – цегляні товщиною 120мм.

Будинки 1-8 запроектовано монолітно-каркасними.

Конструктивна схема житлових будинків – монолітнокаркасна з вертикальними діафрагмами та ядрами жорсткості (сходовий та ліфтовий блок). Система складається із залізобетонного каркаса і вертикальних діафрагм, стін та ядер жорсткості, що працює по рамно-в'язевій схемі сприймаючи горизонтальні та вертикальні навантаження. Горизонтальне та вертикальне навантаження розподіляється між каркасом будівлі і вертикальними діафрагмами, ядер жорсткості в залежності від співвідношення жорсткостей цих елементів.

Фундаменти – палеве поле під суцільною фундаментною плитою. Палі діаметром 620мм, довжиною $L=25$ м. Буроін'єкційні палі виконуються з бетону.

Залізобетонний каркас будівлі монолітний.

Просторова жорсткість та стійкість будівлі навчально-виховного комплексу забезпечується сумісною роботою вертикальних елементів каркасу, горизонтальних дисків перекриттів і фундаментної плити з палями, як фундаментної основи.

Підземний паркінг виконано відкритим котлованом.

Конструктивна схема будівлі паркінгу складається з залізобетонних стін товщиною 300 мм по периметру та залізобетонних пілонів 1200х300 мм з бетону.

Торгово-офісний комплекс запроектовано монолітно-каркасним. Просторова жорсткість та стійкість будівлі забезпечується роботою просторової системи, що складається з палей, розтерку, колон, вертикальних залізобетонних ядер жорсткості та незмінних у своїй площині монолітних залізобетонних перекриттів.

Нинішнім коригуванням проекту передбачаються зміни згідно завдання на проєктування (коригування) в частині архітектурно-планувальних рішень житлових будинків та стилобату.

Нинішнім коригуванням проекту передбачаються зміни в планувальних рішеннях квартир житлових будинків, в стилобаті запроектовано підвальний поверх.

В житлових будинках №1 та №4 відбулося перепланування 2 секції, в будинках №7, №8 - обох секцій, також був перепланований односекційний будинок №6 - в результаті було збільшено кількість 1-кімнатних квартир з 3329 до 3824 за рахунок перепланування 2,3 -кімнатних квартир. В житлових будинках №2 та №3 відбулося збільшення загальної площі квартир за рахунок змінення конструктивної схеми будинків та перепланування квартир. Загальна площа квартир житлових будинків збільшилася з 185802,84 м² до 187120,91 м².

Загальна кількість квартир у будинках комплексу збільшилась з 3329 до 3824.

В стилобаті запроектовано підвальний поверх, в якому розмістилися комори загальною площею 253,17 м².

Інші будинки та споруди не коригувалися.

Типологія квартир будинків №1, №4 на поверсі представлена із 20 – однокімнатних квартир, 4 – двокімнатних квартир та 1 – трикімнатною квартирою.

Типологія квартир будинків №7, №8 на поверсі представлена із 26 – однокімнатних квартир, 2 – двокімнатних квартир.

Типологія квартир будинків №6 на поверсі представлена із 13 - однокімнатних квартир та 1 – двокімнатна квартира.

Типологія квартир будинків №2 та №3 на поверсі представлена із чотирьох – однокімнатних квартир, чотирьох – двокімнатних квартир та однієї – трикімнатної квартири.

Стилобат розташований між будинками №2 та №3. На першому та другому поверсі стилобату запроектовані нежитлові приміщення соціально-громадського призначення.

Стилобат будинків №2 та №3 виділено у окремий протипожежний відсік протипожежними стінами та перекриттям 1-го типу в зоні притинання до стін житлових будинків. Евакуація з поверхів стилобату передбачена по двох сходових клітках типу СК1 з безпосереднім виходом назовні.

З підвального поверху комор стилобату передбачено два евакуаційні виходи безпосередньо назовні по сходах типу С1, сходи передбачено відокремленими від наземної частини сходових кліток будинку суцільними протипожежними перешкодами класом вогнестійкості EI 45. В підвальному поверсі стилобату передбачено влаштування двох вікон розмірами 1.2x0.75м з прямиками.

Приміщення стилобату, у тому числі підвальний поверх з коморами передбачено обладнаними системою пожежної сигналізації, системою керування евакууванням, системою внутрішнього протипожежного водопроводу, системою евакуаційного освітлення.

Сходи типу С1 на рівні підвальних поверхів стилобату та житлових секцій відокремлюються дверима з пристроями для самозачинення та ущільненнями у притулах.

Планувальними рішеннями забезпечено ширину суцільного простінку між дверними прорізами виходу на повітряну зону сходової клітки типу Н1 житлових будинків та найближчим вікном приміщень не менше ніж 2 м.

Конструктивні рішення житлових будинків №2 та №3

Будинки запроектовано монолітно каркасними. Вони мають 1 підвальний поверх та 25 житлових поверхів, трапецевидний в плані, з розмірами в плані 30х33м.

Коригування виконано у відповідності з архітектурно-планувальними рішеннями, частина пілонів замінена на колони.

Конструктивні рішення стилобату

Приміщення стилобату має 2 поверхи та підвальний поверх.

Стилобат розташований між будинками 2 та 3, через деформаційний шов (50 мм) по фундаменту та по плитам перекриття. Розміри в плані 47,8х10,8м.

Просторова жорсткість та стійкість будівлі забезпечується сумісною роботою вертикальних елементів каркасу (діафрагм жорсткості, пілонів, ядер), горизонтальних дисків перекриттів і фундаментної плити з палями, як фундаментної основи.

Фундаменти – фундаментна плита запроектована товщиною 600мм, моноліта з бетону С25/30 (В30), водонепроникності W6, армування з арматури А500С та А240С за ДСТУ 3760:2019.

Залізобетонний каркас будівлі монолітний. Вертикальні елементи – пілони, стіни та діафрагми жорсткості.

Плити перекриття з монолітного залізобетону С25/30 (В30).

Сходинокві марші збірні, сходинокві площадки монолітні з монолітними опорними балками з бетону.

Крім того внесені зміни в техніко-економічні показники першої секції будинків №1 та №4, а також будинку №5.

Основні принципові проектні рішення всіх інших частин проекту у зв'язку з коригуванням не змінюються та детально описані у додатку до експертного звіту ТОВ «Національна будівельна експертиза» №1436/КБ від 19.07.2019 року.

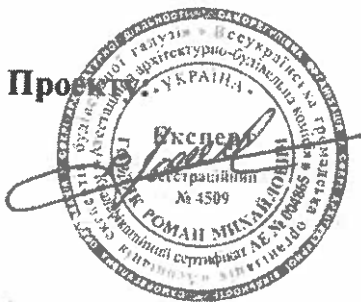
Згідно із завданням на проектування (коригування) розробка проекту здійснена без розробки кошторисної частини проектної документації.

У процесі розгляду проекту за зауваженнями ТОВ «Національна будівельна експертиза» проектною організацією за погодження із замовником у проект внесені зміни і доповнення.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники проекту покладається на генпроектувальника та замовника.

Головний експерт Проекту

Говдяк Р.М.



кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004865

Відповідальні експерти:

Рева О.І.



кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004932

Куць В.О.



кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №003505

Коснирєв Ю.М.



кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004937

Говдяк М.Р.

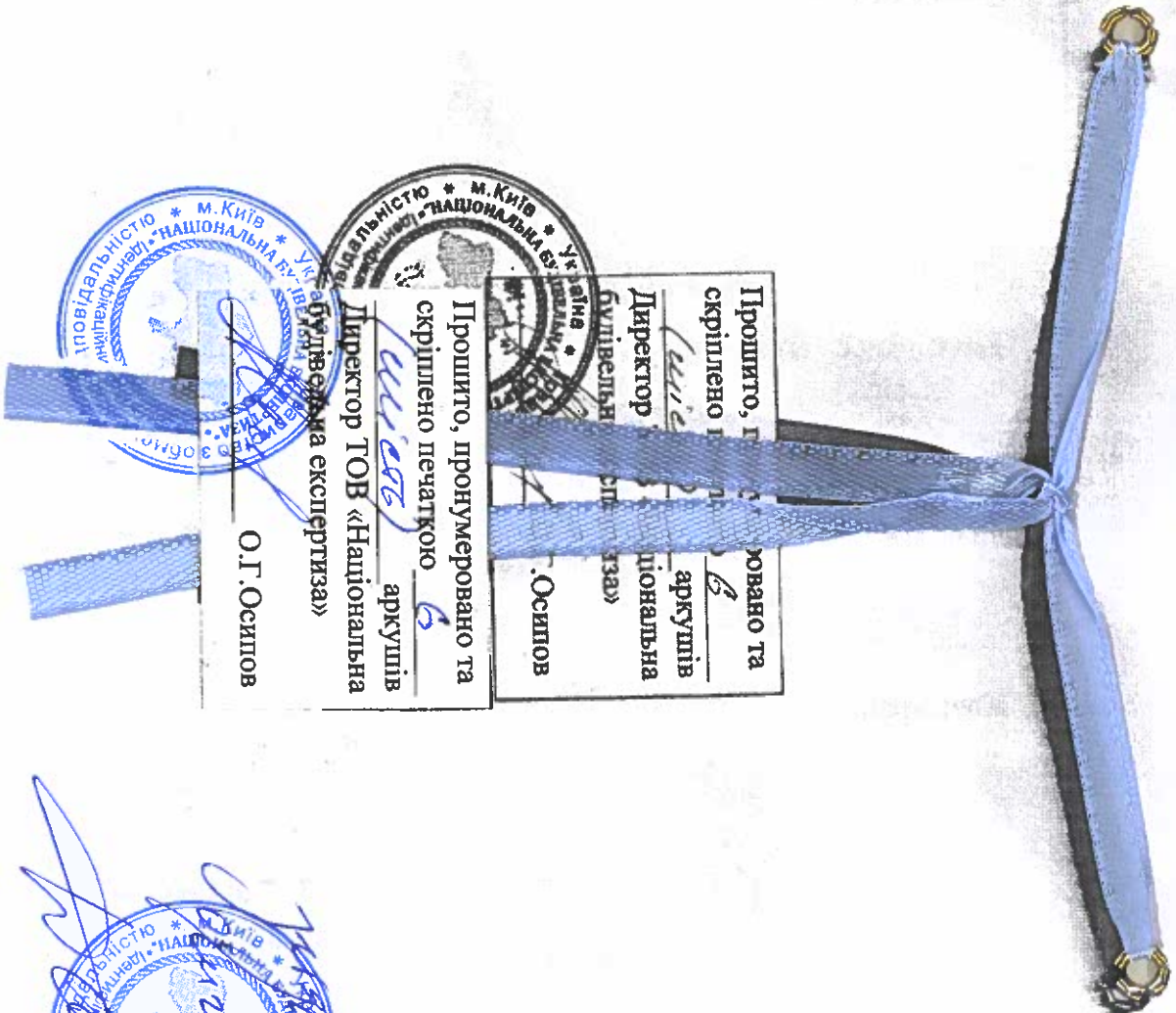


кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004989

Проць В.В.



кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 005156



Пропито, пронумеровано та
скріплено печаткою
Директор
бульварна експертна



Пропито, пронумеровано та
скріплено печаткою
Директор ТОВ «Національна
бульварна експертна»

О.Г.Осипов

