



Україна, місто Київ, тридцятого грудня дві тисячі двадцятого року.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36) – далі у тексті – «**Орендодавець**», в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** (zareєстрований за адресою: м. Київ, б-р. Л. Українки, буд. 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРБУД ІНВЕСТ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 39534785, місцезнаходження: м. Київ, вул. Болсуновська, буд. 6 поверх 4) – далі у тексті – «**Орендар**», від імені якого на підставі Статуту діє директор **Маренич Віктор Андрійович** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2459004553, zareєстрований за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Гвардійська, буд. 14-а, кв. 78 і 79), – з іншої сторони, далі разом іменовані «Сторони», уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 30.07.2020 року за № 285/9364 передає, а Орендар приймає в оренду (*строкове платне користування*) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового комплексу з підземними та наземними паркінгами (гаражами), адміністративно-офісними приміщеннями, торговельно-розважальними, навчальними, оздоровчими закладами та іншими об'єктами загального користування, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

Державну реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П., згідно з рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35510363 від 02.06.2017 року, номер запису про право власності: 20740518, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1265723480000**.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 30.07.2020 року за № 285/9364 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – **8000000000:63:131:0001**;
- місце розташування – **вулиця Каунаська, 27 у Дніпровському районі м. Києва**;
- цільове призначення – **02.07 для іншої житлової забудови**;
- категорія земель – **землі житлової та громадської забудови**;
- вид використання – **для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового комплексу з підземними та наземними паркінгами (гаражами), адміністративно-офісними приміщеннями, торговельно-розважальними, навчальними, оздоровчими закладами та іншими об'єктами загального користування**.
- розмір (площа) – **7,7393 (сім цілих сім тисяч триста дев'яносто три десятитисячних) га**.

2.2. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 26.08.2020 року за № 5623/86-20 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить **105 832 462 (сто п'ять мільйонів вісімсот тридцять дві тисячі чотириста шістьдесят дві) грн. 93 коп.**

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **10 (десять) років**.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 239444590
Дата, час формування: 30.12.2020 13:19:11
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 43435513, дата і час реєстрації заяви: 30.12.2020 13:08:25

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1265723480000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка, вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового комплексу з підземними та наземними паркінгами (гаражами), адміністративно-офісними приміщеннями, торговельно-розважальними, навчальними, оздоровчими закладами та іншими об'єктами загального користування
Кадастровий номер: 8000000000:63:131:0001
Опис об'єкта: Площа (га): 7.7393, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 15.01.2007, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА)
Цільове призначення: для іншої житлової забудови
Адреса: м.Київ, вулиця Каунаська, земельна ділянка 27

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 40002197

Дата, час державної реєстрації: 30.12.2020 13:08:25
Державний реєстратор: приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації: договір оренди, земельної ділянки, серія та номер: 1114, виданий 30.12.2020, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56022981 від 30.12.2020 13:11:39, приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством., Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 30.12.2020, Строк: 10р., Дата закінчення дії: 30.12.2030, з автоматичним продовженням дії договору, з правом передачі в



Розмір плати за користування (грн.):

піднайм (суборенду), додаткові відомості: Плата за користування - за рік
3 174 973,89

Відомості про суб'єкта іншого речового права:

Орендодавець: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРБУД ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 39534785, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого речового права:

земельна ділянка площею -7,7393 га

Витяг сформував:

Дем'яненко Т.М.

Підпис



МП

