



Державна архітектурно-будівельна інспекція України

# ДОЗВІЛ

на виконання будівельних робіт

від 27 серпня 2019 року

№ ІУ 113192391842

Цей дозвіл надано:

**Замовнику**

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАР ХАУЗ", 02160, м. Київ,  
вулиця Каунаська, будинок 27, ЄДРПОУ 40674655

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті) місце проживання або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

**генеральному підряднику (підряднику)**

Товариству з обмеженою відповідальністю "УКРБУД ІНВЕСТ" м. Київ,  
вул. БАСТІОННА, будинок 14-А, офіс 42, ЄДРПОУ 39534785,  
реєстраційний запис 2013045356

(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Будівництво багатопверхового житлового комплексу з підземним паркінгом та наземними паркінгами, адміністративно-офісними приміщеннями, торговельно-розважальними, навчальними, оздоровчими закладами та іншими об'єктами загального користування на вул. Каунаська, 27 у Дніпровському районі м. Києва»  
(найменування об'єкта будівництва)

**місце розташування об'єкта будівництва**

м. Київ, Дніпровський район, вул. Каунаська, 27

**дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв**

-

*(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)*

**вид будівництва**

нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)



19 123 19 33 72 0 d d 2

Додаток 10  
до порядку

Державна архітектурно-будівельна інспекція України  
(найменування органу державного архітектурно-будівельного

контролю, якому надсилається заява)

Замовник

ТОВ "УКРБУД ІНВЕСТ" 01014, м Київ

вул. Бастіонна, буд.14А, офіс 42

найменування юридичної особи, її місце знаходження,

39534785

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,

(044) 285-55-60., факс (044) 285-91-99

(номер телефону)



40-30/1911-15

ЗАЯВА

Відповідно до статті 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" прошу внести зміни, а саме змінено замовника на ТОВ "УКРБУД ІНВЕСТ"

(видати, внести зміни, анулювати (необхідне зазначити))

дозвіл на виконання будівельних робіт (у разі внесення змін зазначається їх суть).

Дозвіл від 27 серпня 2019 № ІУ 113192391842 (зазначається у разі внесення змін анулювання дозволу).

"Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом наземними паркінгами, адміністративно-офісними приміщеннями, торговельно-розважальними, навчальними, оздоровчими закладами та іншими об'єктами загального користування на вул. Каунаська, 27 у Дніпровському районі м. Києва"  
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва м. Київ Дніпровський район вул. Каунаська  
кадастровий номер 8000000000:63:131:0001)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування об'єкта, який його прийняв

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження

під час реалізації експериментального проекту

з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція,

реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

1122.2

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

клас наслідків (відповідальності)

СС3

Замовник



(підпис)

В. А. Маренич

(ініціали та прізвище)



## Основна інформація

Тип документу	Дозвільний документ
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	IY113192391842
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Тип	Видача дозволу на виконання будівельних робіт
Орган, що видав	ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ (44245840) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом та наземними паркінгами, адміністративно-офісними приміщеннями, торговельно-розважальними, навчальними, оздоровчими закладами та іншими об'єктами загального користування на вул. Каунаська, 27 у Дніпровському районі м. Києва
Клас наслідків	СС3
Форма подачі документа	Електронна (розглянуто)
Дата реєстрації в ЄДЕССБ	27.08.2019

## Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

## Відомості про замовника

Назва	Контакти	Місце реєстрації
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДКЕПІТАЛ ГРАНД"	+38(097)-742-27-16	УКРАЇНА, м. Київ, Київ, вул.Бастіонна, будинок 14а, офіс 42

## Замовники, які делегували свої повноваження

Інформацію не зазначено



## Відомості про об'єкт

Вид будівництва

Нове будівництво

Назва об'єкта будівництва

Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом та наземними паркінгами, адміністративно-офісними приміщеннями, торговельно-розважальними, навчальними, оздоровчими закладами та іншими об'єктами загального користування на вул. Каунаська, 27 у Дніпровському районі м. Києва

Клас наслідків

ССЗ

Тип

Відсутні відомості про містобудівні умови та обмеження

Спосіб будівництва

З залученням підрядника

## Відомості про чергу/пусковий комплекс

Інформацію не зазначено

## Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Адреса

м. Київ

Опис місцезнаходження

вул. Каунаська, 27

## Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер: 8000000000:63:131:0001

Площа: 7.7393 га

Цільове призначення: 02.07 Для іншої житлової забудови

Відомості документу про право користування підтверджені ДРРП

## Відповідальні особи

Інформацію не зазначено

Технічний нагляд

Пекельний Сергій Михайлович  
АТ 010933, АТ 008432, АТ 006344

внесено замовником

## Договір з генеральним підрядником

Номер договору	Дата підписання договору	Організація Генеральний підрядник	Головний виконроб
Без номера 3824290232035968632	03.02.2026	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДКЕПІТАЛ ГРАНД" (45719166)	

### Субпідрядники

Інформацію не зазначено

### Відповідальні за виконання робіт

Посада	ПІБ	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
Відповідальний за виконання робіт	Шечук Володимир Миколайович	Загально-будівельні роботи	Наказ	1	02.02.2026

## Відомості про рішення по документу

Зареєстровано (внесено реєстратором)

## Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ (44245840)  
Версія №1 Статус (поточна)

Посадова особа органу

Головний інспектор будівельного нагляду відділу дозвільних та реєстраційних функцій Титинець Василь Васильович

## Зміни в дозвільному документі

Дата	Код запиту	Підстави зміни	Джерело зміни даних	Статус опрацювання зміни	Текст зміни	Причина відхилення
8.02.2026	IY113192391842-4	Отримано лист про зміну даних Зміна відповідальної особи за виконання робіт, Зміна генпідрядника	Надійшло через дію	запит прийнято	Змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) Змінено відповідальних виконавців робіт	
3.02.2026	IY113192391842-3	Отримано лист про зміну даних Зміна відповідальної особи за виконання робіт, Зміна генпідрядника	Надійшло через дію	запит відхилено	Змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) Змінено відповідальних виконавців робіт	<p>Підставою для відхилення запиту на зміну до дозволу на виконання будівельних робіт є неповнота відомостей щодо зазначених в заяві змін, а саме: у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва відсутні відомості про договір підряду підписаний новим генеральним підрядником чи підрядником (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) та відповідальним виконавцем робіт, що унеможлиблює внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності.</p> <p>Водночас інформуємо, Ви можете звернутися до Державної інспекції архітектури та містобудування України для отримання консультативної допомоги в частині дозвільних та реєстраційних функцій, що належать до компетенції ДІАМ, для цього необхідно заповнити встановлену форму на офіційному вебсайті Інспекції або за посиланням: <a href="http://surl.li/neaqxt">http://surl.li/neaqxt</a></p>
14.07.2025	IY113192391842-2	Отримано лист про зміну даних Право будівництва передано іншому замовнику	Надійшло через дію	запит прийнято	Право на будівництво об'єкта передано іншому замовникові	

Дата	Код запиту	Підстави зміни	Джерело зміни даних	Статус опрацювання зміни	Текст зміни	Причина відхилення
16.06 .202 3	IY113192391842-1	Отримано повідомлення про зміну даних Зміна відповідальної особи за виконання робіт, Змінено відповідальних за проведення технічного нагляду	Надійшло через дію	запит прийнято	Виправлення технічної помилки реєстратора	

