

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«БУДЖЕПІТАЛ ГРАНД»

Україна, 01104, місто Київ, вул. Бастіонна, буд. 14а, офіс 42 код ЄДРПОУ 45719166

НАКАЗ

м. Київ

«10» 07 2025 р.

Про затвердження коригування проекту:
“Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом та наземними паркінгами, адміністративно-офісними приміщеннями, торговельно-розважальними, навчальними, оздоровчими закладами та іншими об’єктами загального користування на вул. Каунаська, 27 у Дніпровському районі м. Києва”.

Відповідно до статті 26 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити проект: “Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом та наземними паркінгами, адміністративно-офісними приміщеннями, торговельно-розважальними, навчальними, оздоровчими закладами та іншими об’єктами загального користування на вул. Каунаська, 27 у Дніпровському районі м. Києва” згідно експертного звіту ТОВ “Національна будівельна експертиза” № ЕКС 01-20/02_КАУН_КОР від 23.06.2020 р. та віднесення об’єкту до класу наслідків (відповідальності) СС3 з переліком техніко-економічних показників, що додаються.

2. Відповідальність за виконання цього наказу залишаю за собою.

Директор
ТОВ «БУДЖЕПІТАЛ ГРАНД»



Людмила МОЙСЄВА

Додаток до наказу № Б/Н від 10.07.2005

Техніко-економічні показники

Будівництво багатоповорхового житлового комплексу з підземним паркінгом та наземними паркінгами, адміністративно-офісними приміщеннями, торговельно-розважальними, навчальними, оздоровчими закладами та іншими об'єктами загального користування на вул. Каунаська, 27 у Дніпровському районі м. Києва (користування)

Показники	Кількість, у тому числі по чергах будівництва:													
	I черга			II черга			III черга			IV черга				
	Житловий будинок №1	Всього РП-ТП	Всього	Житловий будинок №2	Житловий будинок №3	Спалошат	Всього	Житловий будинок №4	Приміщення для груп з коротко-дітей	ТП №1	Всього	Житловий будинок №5	Приміщення для груп з коротко-дітей	Всього
№№ поз. за ГП	1	13		2	3	9		4		14		5		5.1
Характер будівництва														
Ступінь вогнестійкості будинків комплексу	I	II	I; II	I	I	I	I	I	I	II	I; II	I	I	I
	1909,72	14,0,80	2050,52	935,00	935,00	533,3	2403,3	1909,72	-	107,30	2917,02	1909,72	-	1909,72
Площа забудови	м²			25	25	1, 2	1, 2; 2; 25	24; 25	-	1	1; 24; 25	24; 25	-	24; 25
Площа поверхів	м²			25	25			24; 25				24; 25		24; 25
Житлові будинки														
Загальна кількість квартир у будинку	кв.	586	586	240	240	-	480	589	-	-	589	658	-	658
- об'єктнатих	кв.	467	467	96	96	-	192	473	-	-	473	611	-	611
- двокімнатних	кв.	95	95	96	96	-	192	93	-	-	93	47	-	47
- трікімнатних	кв.	24	24	48	48	-	96	23	-	-	23	-	-	-
Площа житлового будинку	м²	41880,46	41880,46	23324,87	23324,87	-	46649,74	41880,46	-	-	41880,46	41880,46	-	41880,46
Площа квартир у будинку	м²	27623,18	27623,18	14757,6	14757,6	-	29515,2	27650,70	-	-	27650,70	28283,66	-	28283,66
Площа літніх приміщень	м²	662,64	662,64	899,04	899,04	-	1798,08	635,03	-	-	635,03	-	-	-

Загальна площа квартири у будинку	м²	28285,82	-	28285,82	15656,64	15656,64	-	31313,28	28285,73	-	28285,73	28283,66	-	28283,66
Загальна площа будівельно-пробудованих нежитлових приміщень	м²	1115,07	-	1115,07	625,38	625,17	-	1250,55	792,84	320,63	1110,47	829,45	320,63	1150,08
Загальна площа конор	м²	665,11	-	665,11	212,07	212,22	-	424,29	495,29	-	495,29	500,38	-	500,38
Загальний будівельний об'єм в тому числі:	м³	143262	-	143262	79214	79214	-	158428	143262	-	143262	143262	-	143262
- вище відм.0,000	м³	137485	-	137485	76409	76409	-	152818	137485	-	137485	137485	-	137485
- нижче відм.0,000	м³	5777	-	5777	2805	2805	-	5610	5777	-	5777	5777	-	5777
Місткість груп короткоковрифалого перебудованія дітей	місце	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	-	40	40
Громадські споруди, інженерні споруди														
Загальна площа	м²	-	201,77	201,77	-	-	1288,92	1288,92	-	-	182,52	-	-	-
Корисна площа, в т.ч.	м²	-	191,43	191,43	-	-	946,8	946,8	-	-	132,63	-	-	-
- нежитлові приміщення	м²	-	-	-	-	-	693,63	693,63	-	-	-	-	-	-
- конори	м³	-	-	-	-	-	253,17	253,17	-	-	-	-	-	-
Загальний будівельний об'єм	м³	-	962	962	-	-	5088	5088	-	-	539	-	-	-
в тому числі:														
- вище відм.0,000	м³	-	726	726	-	-	3571	3571	-	-	386	-	-	-
- нижче відм.0,000	м³	-	236	236	-	-	1517	1517	-	-	153	-	-	-
Кількість зборених робочих місць	місце	72	-	72	41	41	46	128	50	10	60	50	10	60
Показники енергоефективності - річна потреба:														
- у вобі	тис.м³	130,92	-	130,92	76,27	76,27	0,32	152,86	130,8	0,62	131,42	130,8	0,62	131,42
- в електроенергії	тис. кВт-год	5951	3066	9017	3341	3341	390	7072	5742	104	438	5742	104	5846
- в тепловій енергії	ГДж	16980	-	16980	9490	9490	650	19630	16750	240	16990	16750	240	16990
Трибальність будівництва	міс.	-	25,5	25,5	-	-	24	-	-	25,5	-	-	25,5	25,5

Кількість, у тому числі по чергах будівництва:

Показники	Об'єкт	Кількість, у тому числі по чергах будівництва:										Х черга		
		V черга		VI черга		VII черга		VIII черга		IX черга				
		Житловий будинок №6	ТП №3	Всього	Житловий будинок №7	ТП №2	Всього	Житловий будинок №8	Підземний паркінг на 1311 м/м	Торгово-офісний центр	Підземний паркінг (будівляне)	ТП №4 (будівляне)	Всього	Надзвичайно-виходний комплекс
№№ поз. за ГП		6	16	7	15	8	10	11	11.1	11.2	12			
Нове будівництво														
Характер будівництва														
Спуніть безнесліхові будинків комплексу														
Площа забудови	м²	961,74	76,56	1038,30	1909,72	107,30	2017,02	1909,72	498,93	1321,20			1321,20	3081,16
Поверховість	поб.	25	1	1; 25	24; 25	1	1; 24; 25	24; 25	1	6	1	-	1; 6	4
Житлові будинки														
Загальна кількість квартир у будинку	кб.	336	-	336	658	-	658	658	-	-	-	-	-	-
у тому числі:														
- однокімнатних	кб.	312	-	312	611	-	611	611	-	-	-	-	-	-
- двокімнатних	кб.	24	-	24	47	-	47	47	-	-	-	-	-	-
- трьохкімнатних	кб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площа житлового будинку	м²	21371,20	-	21371,20	41880,46	-	41880,46	41880,46	-	-	-	-	-	-
Площа квартир у будинку	м²	14442,72	-	14442,72	28283,66	-	28283,66	28283,66	-	-	-	-	-	-
Площа літніх приміщень	м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Загальна площа квартир у будинку	м²	14442,72	-	14442,72	28283,66	-	28283,66	28283,66	-	-	-	-	-	-
Загальна площа вбудовано-пробудованих нежитлових приміщень	м²	575,84	-	575,84	1151,68	-	1151,68	1151,68	-	-	-	-	-	-
Загальна площа конор	м²	279,3	-	279,3	670,2	-	670,2	670,2	-	-	-	-	-	-
Загальний будівельний об'єм	м³	73035	-	73035	143262	-	143262	143262	-	-	-	-	-	-
в тому числі:														
- більше 63м.0.000	м³	70150	-	70150	137485	-	137485	137485	-	-	-	-	-	-

Кількість, у тому числі по чергах будівництва:

Показники	Од. вміру	Кількість, у тому числі по чергах будівництва:										Всього по комплексу
		I черга	II черга	III черга	IV черга	V черга	VI черга	VII черга	VIII черга	IX черга	X черга	
Нові будівництва												
Характер будівництва												
Площа ділянки												
за												
7,7393												
Площа забудови	м ²	2050,52	2403,3	2017,02	1909,72	1030,30	2017,02	1909,72	498,93	1321,20	3081,16	18246,89
Степінь воєнестійкості будівлю		I; II	I	I; II	I	I; II	I; II	I	I	II	II	I; II
Поворотність	пов.	1; 24; 25	1; 2; 25	1; 24; 25	24; 25	1; 25	1; 24; 25	24; 25	1	1; 6	4	1; 2; 4; 6; 24; 25
Житлові будівлю												
Загальна кількість квартир у будівлю	кв.	586	480	589	658	336	658	658	-	-	-	3965
у тому числі:												
- об'єктнальних	кв.	465	192	473	611	312	611	611	-	-	-	3275
- об'єктнальних	кв.	95	192	93	47	24	47	47	-	-	-	545
- трикімнатних	кв.	24	96	23	-	-	-	-	-	-	-	143
Площа житлового будівлю	м ²	41880,46	46649,74	41880,46	41880,46	21371,20	41880,46	41880,46	-	-	-	277423,24
Площа квартир у будівлю	м ²	27623,18	29515,2	27650,7	28283,66	14442,72	28283,66	28283,66	-	-	-	184082,78
Площа літніх приміщень	м ²	662,24	1798,08	635,03	-	-	-	-	-	-	-	3095,35
Загальна площа квартир у будівлю	м ²	28285,82	31313,28	28285,73	28283,66	14442,72	28283,66	28283,66	-	-	-	187178,53
Загальна площа об'єдвано-приміщених нежитлових приміщень	м ²	1115,07	1250,55	1113,47	1150,08	575,84	1151,68	1151,68	-	-	-	7508,37
Загальна площа конор	м ²	665,11	424,29	495,29	500,38	279,3	670,2	670,2	-	-	-	3704,77
Загальний будівельний об'єм	м ³	143262	158428	143262	143262	73035	143262	143262	-	-	-	947773
в тому числі:												
- воще відс.0,000	м ³	137485	152818	137485	137485	70150	137485	137485	-	-	-	910393
- нижче відс.0,000	м ³	5777	5610	5777	5777	2885	5777	5777	-	-	-	37380

Місткість груп коректориволого перебування дітей	місце	-	-	40	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80
Громадські будівлі, паркінги, інженерні споруди																	
Загальна площа	м²	201,77	1288,92	182,52	-	125,28	182,52	-	194,94,76	9735,43	12850,11	44051,31					
Корисна площа	м²	151,43	946,8	132,63	-	122,92	132,63	-	18198,01	8709,49	11554,63	39988,54					
В тому числі:																	
- верговебані приміщення	м²	-	-	-	-	-	-	-	-	766,21	-	766,21					766,21
- офісні приміщення	м²	-	-	-	-	-	-	-	-	5804,37	-	5804,37					5804,37
- нежитлові приміщення	м²	-	693,63	-	-	-	-	-	-	-	-	693,63					693,63
- контори	м²	-	253,17	-	-	-	-	-	-	-	-	253,17					253,17
- підземні паркінги	м²	-	-	-	-	-	-	-	17945,29	1902,44	-	19847,73					19847,73
- інженерні приміщення	м²	191,43	-	132,63	-	122,92	132,63	-	252,72	236,47	-	1068,8					1068,8
Загальний будівельний об'єкт	м²	962	5088	539	-	622	539	-	90675	48118	59770	206313					206313
В тому числі:																	
- білде відн.0,000	м²	726	3571	386	-	451	386	-	-	34220	53650	93390					93390
- низке відн.0,000	м²	236	1517	153	-	171	153	-	90675	13898	6120	112923					112923
Місткість дітей в ДДЗ навчально-виховного комплексу	місце	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115	115					115
Місткість учнів в школі навчально-виховного комплексу	місце	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660	660					660
Місткість паркінгу	м/м	-	-	-	-	-	-	-	1311	100	-	1411					1411
Кількість спортивних робочих місць	місце	72	128	60	60	36	72	72	3	492	100	1095					1095
Показники енергоефективності - річна потреба:																	
- у бойі	тис. м³	130,92	152,86	131,42	131,42	69,04	130,92	130,92	3,42	22,47	1,06	904,45					904,45
- в електроенергії	тис. кВт-год	9017	7072	6284	5846	3869	6309	5971	2127	3885	1170	51630					51630
- в тепловій енергії	ГДж	16980	19630	16990	16990	9020	16980	16980	-	5300	11120	129990					129990
Трибальність будівництва	міс.	25,5	24	25,5	25,5	23	25,5	25,5	33	19	13	60					60



Директор ТОВ "БЮДЖЕТИАЛ ГРАНД"

Людмила МОЙСЕВА