



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАЦІОНАЛЬНА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»

03150, м.Київ, вул. Велика Васильківська, буд.66-Б
E-mail: natsexpert@gmail.com

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Директор ТОВ «Національна будівельна експертиза»
О.Г.Осипов

м. Київ

№ ЕКС 01-20/02_КАУН_КОР



«23» червня 2020р.

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
за коригуванням проекту

Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом та наземними паркінгами, адміністративно-офісними приміщеннями, торговельно-розважальними, навчальними, оздоровчими закладами та іншими об'єктами загального користування на вул. Каунаська, 27 у Дніпровському районі м. Києва

Клас наслідків (відповідальності) – ССЗ

Замовник будівництва – ТОВ «УКРБУД ІНВЕСТ»

Замовник експертизи – ТОВ «УКРБУД ІНВЕСТ»

Генеральний проектувальник – ТОВ «БУД-ПРОЕКТ ГРУП»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екологічної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження; і може бути затверджена (схвалена) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками.

Кількість, у тому числі по чергах будівництва:

| Показники | №№ поз. за ГП | Кількість, у тому числі по чергах будівництва: | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|--|--------------|---------------------|---------------------|----------|----------|---------------------|---|--------|-----------|---------------------|---|----------|
| | | I черга | | | II черга | | | III черга | | | IV черга | | | |
| | | Житловий будинок №1 | Всього РП-ТП | Житловий будинок №2 | Житловий будинок №3 | Стилобат | Всього | Житловий будинок №4 | Приміщення для груп з коротко-привалом перебування дітей дошкільного віку | ТП №1 | Всього | Житловий будинок №5 | Приміщення для груп з коротко-привалом перебування дітей дошкільного віку | Всього |
| | | 1 | 13 | 2 | 3 | 9 | 4 | 4,1 | 14 | 5 | 5,1 | | | |
| Характер будівництва | | | | | | | | | | | | | | |
| Скупинь Вогнестійкості будинків комплексу | | | | | | | | | | | | | | |
| Площа забудови | м² | 1909,72 | 140,80 | 2050,52 | 935,00 | 533,3 | 2403,3 | 1909,72 | - | 107,30 | 2017,02 | 1909,72 | - | 1909,72 |
| Поверховість | пав. | 24; 25 | 1 | 1; 24; 25 | 25 | 1; 2 | 1; 2; 25 | 24; 25 | - | 1 | 1; 24; 25 | 24; 25 | - | 24; 25 |
| Житлові будинки | | | | | | | | | | | | | | |
| Загальна кількість квартир у будинку | кв. | 586 | - | 586 | 240 | - | 480 | 589 | - | - | 589 | 517 | - | 517 |
| - однокімнатних | кв. | 467 | - | 467 | 96 | - | 192 | 473 | - | - | 473 | 329 | - | 329 |
| - двокімнатних | кв. | 95 | - | 95 | 96 | - | 192 | 93 | - | - | 93 | 141 | - | 141 |
| - трікімнатних | кв. | 24 | - | 24 | 48 | - | 96 | 23 | - | - | 23 | 47 | - | 47 |
| Площа житлового будинку | м² | 41880,46 | - | 41880,46 | 23324,87 | - | 46649,74 | 41880,46 | - | - | 41880,46 | 41880,46 | - | 41880,46 |
| Площа квартал у будинку | м² | 27623,18 | - | 27623,18 | 14757,6 | - | 29515,2 | 27650,70 | - | - | 27650,70 | 26833,33 | - | 26833,33 |
| Площа літніх приміщень квартал у будинку | м² | 662,64 | - | 662,64 | 899,04 | - | 1798,08 | 635,03 | - | - | 635,03 | 1392,71 | - | 1392,71 |
| Загальна площа квартал у будинку | м² | 28285,82 | - | 28285,82 | 15656,64 | - | 31313,28 | 28285,73 | - | - | 28285,73 | 28276,04 | - | 28276,04 |

Кількість, у тому числі по чергах будівництва

| Показники | Од. вим. | У чергах | | | | | | | | | | | | Х черга |
|---|----------|---------------------|-------|----------|---------------------|--------|-----------|---------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|---------|---------|
| | | V черга | | | VI черга | | | VII черга | | | IX черга | | | |
| | | Житловий будинок №6 | ТП №3 | Всього | Житловий будинок №7 | ТП №2 | Всього | Житловий будинок №8 | Підземний паркінг на 1311 м/м | Торгово-офісний центр | Підземний паркінг | ТП №4 (будівля) | Всього | |
| №№ поз. за ТП | | 6 | 36 | | 7 | 15 | | 8 | 10 | 11 | 11.1 | 11.2 | | 12 |
| Характер будівництва | | | | | | | | | | | | | | |
| Ступінь бонестійкості будинків комплексу | | | | | | | | | | | | | | |
| Площа забудови | м² | 961,74 | 76,56 | 1038,30 | 1909,72 | 107,30 | 2017,02 | 1909,72 | 4,98,93 | 1321,20 | - | - | 1321,20 | 3081,16 |
| Площа поверховість | поб. | 25 | 1 | 1, 25 | 24, 25 | 1 | 1, 24, 25 | 24, 25 | 1 | 6 | 1 | - | 1, 6 | 4 |
| Житлові будинки | | | | | | | | | | | | | | |
| Загальна кількість квартир у будинку | кв. | 336 | - | 336 | 658 | - | 658 | 658 | - | - | - | - | - | - |
| у тому числі: | | | | | | | | | | | | | | |
| - однокімнатних | кв. | 312 | - | 312 | 611 | - | 611 | 611 | - | - | - | - | - | - |
| - двокімнатних | кв. | 24 | - | 24 | 47 | - | 47 | 47 | - | - | - | - | - | - |
| - трьохкімнатних | кв. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Площа житлового будинку | м² | 21371,20 | - | 21371,20 | 41880,46 | - | 41880,46 | 41880,46 | - | - | - | - | - | - |
| Площа квартир у будинку | м² | 14442,72 | - | 14442,72 | 28283,66 | - | 28283,66 | 28283,66 | - | - | - | - | - | - |
| Площа літніх приміщень | м² | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Загальна площа квартир у будинку | м² | 14442,72 | - | 14442,72 | 28283,66 | - | 28283,66 | 28283,66 | - | - | - | - | - | - |
| Загальна площа забудовано-приміщень | м² | 575,84 | - | 575,84 | 1151,68 | - | 1151,68 | 1151,68 | - | - | - | - | - | - |
| Загальна площа комер нежитлових приміщень | м² | 279,3 | - | 279,3 | 670,2 | - | 670,2 | 670,2 | - | - | - | - | - | - |
| Загальний будівельний об'єм | м³ | 73035 | - | 73035 | 143262 | - | 143262 | 143262 | - | - | - | - | - | - |

| Показники | Об'єкт | Кількість, у тому числі по чергах будівництва | | | | | | | | | | Всього по комплексу |
|---|--------|---|-----------|------------|-----------|----------|-----------|------------|-------------|-----------|----------|---------------------|
| | | I чергов | II чергов | III чергов | IV чергов | V чергов | VI чергов | VII чергов | VIII чергов | IX чергов | X чергов | |
| Характер будівництва | | | | | | | | | | | | |
| Площа ділянки | | | | | | | | | | | | |
| Площа забудови | м² | 2050,52 | 2403,3 | 2017,02 | 1909,72 | 1039,30 | 2017,02 | 1909,72 | 498,93 | 1321,20 | 3081,36 | 18246,89 |
| Ступінь завантаженості будівлю | | I, II | I | I, II | I | I, II | I, II | I | I | II | II | I, II |
| Поворотність | пав. | 1, 24; 25 | 1, 2; 25 | 1, 24; 25 | 24; 25 | 1, 25 | 1, 24; 25 | 24; 25 | 1 | 1, 6 | 4 | 1, 2, 4, 6, 24, 25 |
| Житлові будинки | | | | | | | | | | | | |
| Загальна кількість квартир у будівлю у тому числі | кв. | 586 | 480 | 589 | 517 | 336 | 658 | 658 | - | - | - | 3824 |
| - адміністративних | кв. | 467 | 192 | 473 | 329 | 312 | 611 | 611 | - | - | - | 2995 |
| - об'єктивних | кв. | 95 | 192 | 93 | 141 | 24 | 47 | 47 | - | - | - | 639 |
| - прикметних | кв. | 24 | 96 | 23 | 47 | - | - | - | - | - | - | 190 |
| Площа житлового будівлю | м² | 41880,46 | 46649,74 | 41880,46 | 41880,46 | 21371,20 | 41880,46 | 41880,46 | - | - | - | 277423,24 |
| Площа квартир у будівлю | м² | 27623,18 | 29515,2 | 27650,7 | 26833,33 | 14442,72 | 28283,66 | 28283,66 | - | - | - | 182632,45 |
| Площа літніх приміщень | м² | 662,24 | 1798,08 | 635,03 | 1392,71 | - | - | - | - | - | - | 4488,06 |
| Загальна площа квартир у будівлю | м² | 28285,82 | 31313,28 | 28285,73 | 28226,04 | 14442,72 | 28283,66 | 28283,66 | - | - | - | 187120,91 |
| Загальна площа забудовано-прибудованих нежитлових приміщень | м² | 1115,07 | 1250,55 | 1113,47 | 1073,09 | 575,84 | 1151,68 | 1151,68 | - | - | - | 7431,38 |
| Загальна площа комар | м² | 665,11 | 474,29 | 495,29 | 489,21 | 279,3 | 670,2 | 670,2 | - | - | - | 3693,6 |
| Загальний будівельний об'єм | м³ | 143262 | 158428 | 143262 | 143262 | 73035 | 143262 | 143262 | - | - | - | 947773 |
| В тому числі | | | | | | | | | | | | |
| - більше відн.0,000 | м³ | 137485 | 15288 | 137485 | 137485 | 70150 | 137485 | 137485 | - | - | - | 910393 |
| - менше відн.0,000 | м³ | 5777 | 5610 | 5777 | 5777 | 2885 | 5777 | 5777 | - | - | - | 37380 |

7,7393

| Міскість ерпії короткочасного перевіщення дітей | місце | - | 4.0 | 4.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80 |
|--|---------------------|--------|---------|--------|--------|--------|---|-----------|----------|----------|-----------|---|---|---|---|----|
| Громадські будівлі, паркінг, інженерні споруди | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Загальна площа | м ² | 201,77 | 1288,92 | 182,52 | 125,28 | 182,52 | - | 194,94,76 | 9735,43 | 12850,11 | 4.4061,31 | | | | | |
| Корисна площа | м ² | 191,43 | 946,8 | 132,63 | 122,92 | 132,63 | - | 18198,01 | 8709,4,9 | 11554,63 | 39988,54 | | | | | |
| в тому числі: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - торговельні приміщення | м ² | - | - | - | - | - | - | - | 766,21 | - | 166,21 | | | | | |
| - офісні приміщення | м ² | - | - | - | - | - | - | - | 5804,37 | - | 5804,37 | | | | | |
| - нежитлові приміщення | м ² | - | 693,63 | - | - | - | - | - | - | - | 693,63 | | | | | |
| - кофери | м ² | - | 253,17 | - | - | - | - | - | - | - | 253,17 | | | | | |
| - підземні парковки | м ² | - | - | - | - | - | - | 17945,29 | 1902,44 | - | 19847,73 | | | | | |
| - інженерні приміщення | м ² | 191,43 | - | 132,63 | 122,92 | 132,63 | - | 252,72 | 236,47 | - | 1068,8 | | | | | |
| Загальний будівельний об'єм | м ³ | 962 | 5088 | 539 | 622 | 539 | - | 90675 | 48118 | 59770 | 206373 | | | | | |
| в тому числі: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - вище відм.0,000 | м ³ | 726 | 3571 | 386 | 451 | 386 | - | - | 34220 | 53650 | 93390 | | | | | |
| - нижче відм.0,000 | м ³ | 236 | 1517 | 153 | 171 | 153 | - | 90675 | 13898 | 6120 | 112923 | | | | | |
| Міскість дітей в ДДЗ набчально-виховного комплексу | місце | - | - | - | - | - | - | - | - | 115 | 115 | | | | | |
| Міскість учнів в школі набчально-виховного комплексу | місце | - | - | - | - | - | - | - | - | 660 | 660 | | | | | |
| Міскість паркінгу | м/м | - | - | - | - | - | - | 1311 | 100 | - | 1411 | | | | | |
| Кількість створених робочих місць | місце | 72 | 128 | 60 | 36 | 72 | - | 3 | 492 | 100 | 1095 | | | | | |
| Показники енергоефективності - річна потреба: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - у буді | тис. м ³ | 130,92 | 152,86 | 131,42 | 69,04 | 130,92 | - | 3,42 | 22,47 | 1,06 | 904,45 | | | | | |
| - в електромережі | тис. кВт-год | 9017 | 7072 | 6284 | 3869 | 6389 | - | 2127 | 3885 | 1170 | 51630 | | | | | |
| - в теплової енергії | ГДж | 16980 | 19630 | 16990 | 9020 | 16980 | - | - | 5300 | 11120 | 129990 | | | | | |
| Трибальність будівництва | міс | 25,5 | 24 | 25,5 | 23 | 25,5 | - | 33 | 19 | 13 | 60 | | | | | |

Примітки:

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 6 аркушах

Цей експертний звіт слід розглядати разом з експертним звітом ТОВ «Національна будівельна експертиза» № 1436/КБ від 19.07.2019р.

Головний експерт Проекту:

Говдяк Р.М.



кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004865

Відповідальні експерти:

Рева О.І.



кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004932

Куць В.О.



кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №003505

Коснирєв Ю.М.



кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004937

Говдяк М.Р.



кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004989

Проць В.В.



кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 005156

Прозинито, пронумеровано та
скріплено печаткою 2
Кієв аркушів
Директор ТОВ «Національна
бутивецька експертиза»

Shevchuk
О.Г. Осипов



ДОДАТОК

до експертного звіту МЕКС 01-20/02_КАУН_КОР від 23 «червня» 2020р.
щодо розгляду проектної документації
за коригуванням проекту

Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом та наземними паркінгами, адміністративно-офісними приміщеннями, торговельно-розважальними, навчальними, оздоровчими закладами та іншими об'єктами загального користування на вул. Каунаська, 27 у Дніпровському районі м. Києва.

Коригування проекту «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом та наземними паркінгами, адміністративно-офісними приміщеннями, торговельно-розважальними, навчальними, оздоровчими закладами та іншими об'єктами загального користування на вул. Каунаська, 27 у Дніпровському районі м. Києва» розроблено ТОВ «Буд-Проект Груп» у 2020 році. ГАП – Боришполь П.І. (кваліфікаційний сертифікат архітектора: серія АА № 002444 від 30.09.2015р. виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіону України), на замовлення ТОВ «УКРБУД ІНВЕСТ» з врахуванням рішень генерального плану м. Києва, детального плану території на підставі:

- завдання на проєктування (коригування), затвердженого замовником;
- містобудівних умов і обмежень (№208 від 25.02.2019);
- технічних умов і листів щодо проєктування об'єкта, виданих відповідними службами м. Києва.

Розроблений у 2019 році проєкт «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом та наземними паркінгами, адміністративно-офісними приміщеннями, торговельно-розважальними, навчальними, оздоровчими закладами та іншими об'єктами загального користування на вул. Каунаська, 27 у Дніпровському районі м. Києва» ТОВ «Буд-Проект Груп» ГАП – Боришполь П.І. (кваліфікаційний сертифікат архітектора: серія АА № 002444 від 30.09.2015р. виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіону України), на замовлення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» був розглянутий експертизою ТОВ «Національна будівельна експертиза» за результатами якої був виданий експертний звіт №1436/КБ від 19.07.2019р. з з рекомендацією до затвердження проєкту.

Даним проєктом передбачалось будівництво восьми багатоквартирних житлових будинків 24-25 поверхів, двоповерхового стилобату, торгово-офісного комплексу з підземним паркінгом, навчально-виховного комплексу та окремо розташованого підземного паркінгу на 1311 машино-місце.

Також передбачалось будівництво трансформаторних і розподільчих підстанцій.

Типологія восьми багатоквартирних житлових будинків:

- п'ять будинків двосекційних 24-25 поверхів з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перших поверхах, в двох будинках на першому поверсі розташовані приміщення для короткотривалого перебування дітей,
- два односекційних 25-ти поверхових будинків, об'єднані стилобатом;
- один односекційний 25-ти поверховий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перших поверхах.

Планувальна структура житлових будинків зроблена з урахуванням забезпечення норм ізоляції.

Житлові поверхи будинків №1 та №№4-8 запроектовані однакового типу.

Типологія квартир будинку на поверсі представлена із семи - однокімнатних квартир, трьох - двокімнатних квартир та однієї – трикімнатної квартири.

На першому поверсі житлових будинків запроектовано вхідні групи до будинку та вбудовано-прибудовані нежитлові приміщення соціально-громадського призначення. В будинках №4 та №5 на першому поверсі, в правому крилі запроектовані приміщення для груп короткотривалого перебування дітей. В підвалі розташовані комори та інженерні приміщення.

Житлові будинки №2 та №3 запроектовані однакового типу, між будинками запроектовано двоповерховий стилобат з вбудованими нежитловими приміщеннями соціально-громадського призначення.

Типологія квартир будинків на поверсі представлена із чотирьох - однокімнатних квартир, чотирьох – двокімнатних квартир та однієї – трикімнатної квартири.

На першому поверсі житлових будинків запроектовано вхідні групи до будинку та вбудовані нежитлові приміщення соціально-громадського призначення. В підвалі розташовані комори та інженерні приміщення.

Стилобат розташований між будинками №2 та №3. На першому та другому поверсі стилобату запроектовані нежитлові приміщення соціально-громадського призначення.

Торгово-офісний комплекс запроектовано шестиповерховим з підземним паркінгом на 100 машино-місце

На першому поверсі передбачено розміщення супермаркету з розділенням на дві функціональні зони:

- торговельна, яка дорівнює близько 60 % від загальної площі супермаркету;
- технологічна.

Також на першому поверсі запроектовані вхідні групи для офісних приміщень, що розташовані на верхніх поверхах та евакуаційні виходи з паркінгу та інженерних приміщень.

Офісні приміщення, які розташовані з другого по шостий поверх запроектовані по принципу вільного планування.

Навчально-виховний комплекс запроектовано у складі дитячого дошкільного закладу (ДДЗ) та школи-гімназії.

Будівля чотириповерхова з підвальним поверхом має прямокутне об'ємно-просторове рішення з відкритим внутрішнім простором.

Структурне рішення будівлі навчально-виховного комплексу має два конструктивних блоки:

- триповерховий, в якому розміщені приміщення ДДЗ;
- чотириповерховий, в якому розміщено приміщення школи-гімназії.

Підземний паркінг на 1311 машино-місць запроектовано одноповерховим.

Всі житлові будинки належать до класу наслідків СС3, стилобат СС2; торгово-офісний комплекс – СС3, навчально-виховний комплекс СС2, підземний паркінг СС2 згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва».

Зовнішні стіпи будівель комплексу прийняті з блоків із нідруючого бетону товщиною 250 мм.

Перегородки міжквартирні цегляні товщиною 250мм, в межах квартир – цегляні товщиною 120мм.

Будинки 1-8 запроектовано монолітно-каркасними.

Конструктивна схема житлових будинків – монолітнокаркасна з вертикальними діафрагмами та ядрами жорсткості (сходовий та ліфтовий блок). Система складається із залізобетонного каркаса і вертикальних діафрагм, стін та ядер жорсткості, що працює по рамно-в'язевій схемі сприймаючи горизонтальні та вертикальні навантаження. Горизонтальне та вертикальне навантаження розподіляється між каркасом будівлі і вертикальними діафрагмами, ядер жорсткості в залежності від співвідношення жорсткостей цих елементів.

Фундаменти – палеве поле під суцільною фундаментною плитою. Палі діаметром 620мм, довжиною L=25м. Буроін'єкційні палі виконуються з бетону.

Залізобетонний каркас будівлі монолітний.

Просторова жорсткість та стійкість будівлі навчально-виховного комплексу забезпечується сумісною роботою вертикальних елементів каркасу, горизонтальних дисків перекриттів і фундаментної плити з палями, як фундаментної основи.

Підземний паркінг виконано відкритим котлованом.

Конструктивна схема будівлі паркінгу складається з залізобетонних стін товщиною 300 мм по периметру та залізобетонних пілонів 1200х300 мм з бетону.

Торгово-офісний комплекс запроектовано монолітно-каркасним. Просторова жорсткість та стійкість будівлі забезпечується роботою просторової системи, що складається з палей, розтерку, колон, вертикальних залізобетонних ядер жорсткості та позмінних у своїй площині монолітних залізобетонних перекриттів.

Нинішнім коригуванням проекту передбачаються зміни згідно завдання на проектування (коригування) в частині архітектурно-планувальних рішень житлових будинків та стилобату.

Нинішнім коригуванням проекту передбачаються зміни в планувальних рішеннях квартир житлових будинків, в стилобаті запроектовано підвальний поверх.

В житлових будинках №1 та №4 відбулося перепланування 2 секцій, в будинках №7, №8 - обох секцій, також був перепланований одnoseкційний будинок №6 - в результаті було збільшено кількість 1-кімнатних квартир з 3329 до 3824 за рахунок перепланування 2,3-кімнатних квартир. В житлових будинках №2 та №3 відбулося збільшення загальної площі квартир за рахунок змінення конструктивної схеми будинків та перешанування квартир. Загальна площа квартир житлових будинків збільшилася з 185802,84 м² до 187120,91 м².

Загальна кількість квартир у будинках комплексу збільшилась з 3329 до 3824.

В стилобаті запроектовано підвальний поверх, в якому розмістився комори загальною площею 253,17 м².

Інші будинки та споруди не коригуватися.

Типологія квартир будинків №1, №4 на поверсі представлена із 20 – однокімнатних квартир, 4 – двокімнатних квартир та 1 – трикімнатною квартирою.

Типологія квартир будинків №7, №8 на поверсі представлена із 26 – однокімнатних квартир, 2 – двокімнатних квартир.

Типологія квартир будинків №6 на поверсі представлена із 13 - однокімнатних квартир та 1 – двокімнатна квартира.

Типологія квартир будинків №2 та №3 на поверсі представлена із чотирьох – однокімнатних квартир, чотирьох – двокімнатних квартир та однієї – трикімнатної квартири.

Стилобат розташований між будинками №2 та №3. На першому та другому поверсі стилобату запроектовані нежитлові приміщення соціально-громадського призначення.

Стилобат будинків №2 та №3 виділено у окремий протипожежний відсік протипожежними стінами та перекриттям 1-го типу в зоні притинання до стін житлових будинків. Евакуація з поверхів стилобату передбачена по двох сходових клітках типу СК1 з безпосереднім виходом назовні.

З підвального поверху комор стилобату передбачено два евакуаційні виходи безпосередньо назовні по сходах типу С1, сходи передбачено відокремленими від наземної частини сходових кліток будинку суцільними протипожежними перешкодами класом вогнестійкості EI 45. В підвальному поверсі стилобату передбачено влаштування двох вікон розмірами 1.2x0.75м з прямиками.

Приміщення стилобату, у тому числі підвальний поверх з коморами передбачено обладнаними системою пожежної сигналізації, системою керування евакууванням, системою внутрішнього протипожежного водопроводу, системою евакуаційного освітлення.

Сходи типу С1 на рівні підвальних поверхів стилобату та житлових секцій відокремлюються дверима з пристроями для самозачинення та ущільненнями у притулах.

Планувальними рішеннями забезпечено ширину судильного простінку між дверними прорізами виходу на повітряну зону сходової клітки типу НІ житлових будинків та найближчим вікном приміщень не менше ніж 2 м.

Конструктивні рішення житлових будинків №2 та №3

Будинки запроєктовано монолітно каркасними. Вони мають I підвальный поверх та 25 житлових поверхів, трапецевидний в плані, з розмірами в плані 30х33м.

Коригування виконано у відповідності з архітектурно-планувальними рішеннями, частина пілонів замінена на колони.

Конструктивні рішення стилобату

Приміщення стилобату має 2 поверхи та підвальный поверх.

Стилобат розташований між будинками 2 та 3, через деформаційний шов (50 мм) по фундаменту та по плитам перекриття. Розміри в плані 47,8х10,8м.

Просторова жорсткість та стійкість будівлі забезпечується сумісною роботою вертикальних елементів каркасу (діафрагм жорсткості, пілонів, ядер), горизонтальних дисків перекриттів і фундаментної плити з пальями, як фундаментної основи.

Фундаменти – фундаментна плита запроєктована товщиною 600мм, монолітна з бетону С25/30 (В30), водонепроникності W6, армування з арматури А500С та А240С за ДСТУ 3760:2019.

Залізобетонний каркас будівлі монолітний. Вертикальні елементи – пілони, стіни та діафрагми жорсткості.

Плити перекриття з монолітного залізобетону С25/30 (В30).

Сходникові марші збірні, сходишкові площадки монолітні з монолітними опорними балками з бетону.

Крім того внесені зміни в техніко-економічні показники першої секції будинків №1 та №4, а також будинку №5.

Ослові принципи проектні рішення всіх інших частин проекту у зв'язку з коригуванням не змінюються та детально описані у додатку до експертного звіту ТОВ «Національна будівельна експертиза» №1436/КБ від 19.07.2019 року.

Згідно із завданням на проектування (коригування) розробка проекту здійснена без розробки кошторисної частини проектної документації.

У процесі розгляду проекту за зауваженнями ТОВ «Національна будівельна експертиза» проектною організацією за погодження із замовником у проект внесені зміни і доповнення.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники проекту покладатиметься на генпроектувальника та замовника.

Головний експерт Проекту:

Говдяк Р.М.



кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004865

Відповідальні експерти:

Рева О.І.



кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004932

Куць В.О.



кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №003505

Коснирєв Ю.М.



кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004937

Говдяк М.Р.



кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004989

Проць В.В.



кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 005156



Пропитто, проанумеровано та
скріплено печаткою С
Шевель аркушів
Директор ТОВ «Національна
будівельна експертиза»
Шевель О.Г. Осипов