

ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 427149225
Дата, час формування: 15.05.2025 18:19:48
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Малий О.С., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 66878695, дата і час реєстрації заяви: 12.05.2025 21:29:46

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1265723480000
Тип об'єкта: земельна ділянка, вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового комплексу з підземними та наземними паркінгами (гаражами), адміністративно-офісними приміщеннями, торговельно-розважальними, навчальними, оздоровчими закладами та іншими об'єктами загального користування
Кадастровий номер: 8000000000:63:131:0001
Опис об'єкта: Площа (га): 7.7393, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 15.01.2007, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА)
Цільове призначення: для іншої житлової забудови
Адреса: м.Київ, вулиця Каунаська, земельна ділянка 27

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**Номер запису про інше речове право: 40002197**

Дата, час державної реєстрації: 30.12.2020 13:08:25
Державний реєстратор: приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди, земельної ділянки, серія та номер: 1114, виданий 30.12.2020, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М.; розподільний баланс, серія та номер: 09/05, виданий 09.05.2025, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРБУД ІНВЕСТ"
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56022981 від 30.12.2020 13:11:39, приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.,
Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 30.12.2020, Строк: 10р., Дата закінчення дії: 30.12.2030, з автоматичним продовженням дії договору, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Плата за користування - за рік
Розмір плати за користування (грн.): 3 174 973,89
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЖЕПІТАЛ ГРАНД", код ЄДРПОУ: 45719166, країна реєстрації: Україна
Орендодавець: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею -7,7393 га

Витяг сформував: Малий О.С.

Підпис:

